

ЗАТВЕРДЖУЮ

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації,  
голова комісії

Петро ПАНТЕЛЕЄВ

## ПРОТОКОЛ № 2

засідання комісії для проведення Конкурсу проєктів з реалізації  
енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені  
об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних  
будинках

11 квітня 2023 року  
16-00

м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 512

Головуючий: Пантелеєв П.О.

Присутні: Науменко Д.В., Пономаренко А.М., Артеменко С.В., Басурова О.А.,  
Бродський О.Я., Єгорова О.В., Литвин В.І., Тихонов О.Є., Хмара В.В.

### Порядок денний:

1. Розгляд конкурсних пропозицій, поданих ОСББ/ЖБК для участі у 2023 році у Конкурсі проєктів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках (далі – Конкурс).
2. Визначення переможців Конкурсу 2023 року.
3. Розгляд питання про відмову від виконання робіт, визначених наказом Департаменту житлово-комунальної інфраструктури ВО КМР (КМДА) від 27.01.2023 № 4-ОД, переможцями конкурсів 2021-2022 років.
4. Різне

### Розгляд порядку денного

До Питання 1  
СЛУХАЛИ:

А. Пономаренко, яка поінформувала членів Комісії про 62 подані заявки для участі у Конкурсі 2023 року на суму 111,88 млн грн.

Також А. Пономаренко повідомила, що бюджетних призначень, які передбачені Департаменту житлово-комунальної інфраструктури для виконання енергоефективних робіт в рамках Конкурсу 2023 року, вистачає для реалізації усіх поданих на Конкурс проєктів.

**ВИРІШИЛИ:**

Інформацію взяти до відома.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО**

До Питання 2

Члени комісії ознайомилися із переліком проєктних пропозицій, поданих для участі у Конкурсі 2023 року.

**СЛУХАЛИ:**

О. Тихонова, який запропонував визначити переможцями Конкурсу 2023 року усіх учасників, які подали заявки.

**ВИРІШИЛИ:**

Визнати переможцями Конкурсу 2023 року проєкти, зазначені у Додатку 1 до цього протоколу.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 10; «проти» - 0; «утрималися» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО**

До Питання 3

**СЛУХАЛИ:**

А. Пономаренко, яка поінформувала присутніх про відмову 10 ОСББ та ЖБК (додаток 2), яких визнано переможцями Конкурсів 2021-2022 років, від виконання робіт, затверджених Наказом Департаменту житлово-комунальної інфраструктури ВО КМР (КМДА) від 27.01.2023 № 4-ОД.

**ВИРІШИЛИ:**

Інформацію взяти до відома.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 10; «проти» - 0; «утрималися» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО**

До Питання 4

Обговорили питання щодо проблем, які виникли під час виконання робіт із встановлення ІТП в будинку ОСББ «Янтар», а саме, необхідність провести роботи із прокладання зовнішньої теплотраси перед початком встановлення ІТП. Відповідно до поданої проєктної пропозиції, роботи із прокладання зовнішньої теплотраси ОСББ повинні виконати за власні кошти. Голова ОСББ «Янтар» перебуває за межами України та не може наразі гарантувати виконання зазначених робіт через військовий стан та відсутність у об'єднання коштів. Постає питання щодо доцільності виконання робіт із встановлення ІТП.

П. Пантелеев відзначив велику соціальну значимість реалізації цього проєкту та враховуючи вищезазначене, запропонував не відмовлятися від виконання робіт, промоніторити ситуацію та, за можливістю, надати допомогу ОСББ.

**ВИРІШИЛИ:**

Інформацію взяти до відома.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 10; «проти» - 0; «утрималися» - 0.  
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

Додаток 1. Перелік робіт, для виконання за рахунок коштів бюджету міста Києва, в рамках проєктів, які подані у 2023 році на конкурс проєктів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках, на 3 арк. в 1 прим.

Додаток 2. Перелік ОСББ/ЖБК, які відмовились від виконання робіт у 2023 році, на 1 арк. в 1 прим.

Протокол вела



Анастасія ПОНОМАРЕНКО

## Продовження протоколу № 2 від 11.04.2023

[illegible]



## Додаток 1

Перелік робіт, для виконання за рахунок коштів бюджету міста Києва, в рамках проектів, які подані у 2023 році на конкурс проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках

№ з/п	Найменування ОСББ (ЖБК)	Адреса	Вид робіт за напрямками	Очікувана вартість робіт, грн	Обсяг бюджетних призначень, грн
1	ОСББ "Шамо 10"	бульв. Ігоря Шамо, 10	Капітальний ремонт та утеплення фасадів	1 430 500,00	1 430 500,00
2	ОСББ "Антоновича, 122"	вул. Антоновича, 122	Капітальний ремонт та утеплення фасадів	1 868 589,00	1 868 589,00
3	ЖБК "Квазар-12"	пров. Квітневий, 1-Б	Капітальний ремонт та утеплення фасадів	662 396,00	662 396,00
4	ОСББ "Драгомирова-4"	вул. Драгомирова, 4	Капітальний ремонт та утеплення фасадів	8 836 962,44	8 836 962,44
5	ОСББ "Світлодар"	просп. Червоної Калини, 18	Капітальний ремонт та утеплення фасадів	3 105 995,61	3 105 995,61
6	ОСББ "Голосіївська вежа 5"	вул. В. Забіли, 5	Капітальний ремонт. Заміна дверей в місцях загального користування	281 600,00	281 600,00
7	ЖБК "Молодіжний-12"	вул. Антоновича, 156, 158, 160	Капітальний ремонт та утеплення фасадів	4 800 000,00	4 800 000,00
8	ЖБК "Кристал-24"	вул. Градинська, 6	Капітальний ремонт внутрішньобудинкових інженерних мереж	1 165 350,00	1 165 350,00
			Капітальний ремонт та утеплення фасадів	491 443,00	491 443,00
9	ЖБК "Кристал-17"	пр. Червоної Калини, 16А, 16/12	Капітальний ремонт та утеплення фасадів	2 417 855,00	2 417 855,00
10	ОСББ "Маяк-6"	вул. Каштанова, 15Б	Капітальний ремонт та утеплення фасадів	1 010 486,00	1 010 486,00
11	ЖБК "Оболонь-5"	пр. Оболонський, 22-Б	Капітальний ремонт внутрішньобудинкових інженерних мереж	1 148 677,00	1 148 677,00

12	ЖБК "Більшовик-2"	вул. Йорданська, 9	Реконструкція теплового пункту	1 597 957,00	1 597 957,00
13	ОК "ЖБК "Знання АНУ"	вул. Б. Хмельницького, 88-92	Капітальний ремонт та утеплення фасадів	144 484,00	144 484,00
14	ОСББ "Механізатор-4"	вул. Героїв Полку "Азов", 11	Реконструкція теплового пункту	1 503 526,00	1 503 526,00
15	ОСББ "Чавдар 18"	вул. Є. Чавдар, 18	Капітальний ремонт. Заміна вікон на енергозберігаючі та дверей в місцях загального користування	1 974 250,00	1 974 250,00
16	ЖБК "Академічний-9"	вул. Т. Драйзера, 1/25, вул. Т. Драйзера, 3, вул. Закревського, 23-а	Встановлення нового індивідуального тепlopункта	2 170 000,00	2 170 000,00
17	ОСББ "Донця 2Б-Ініціатива"	вул. Михайла Донця, 2Б	Капітальний ремонт. Заміна вікон на енергозберігаючі та дверей в місцях загального користування	721 086,00	721 086,00
18	ЖБК "Темп"	вул. Ентузіастів, 33	Встановлення та підключення генеруючої сонячної електростанції до системи електропостачання будівлі (Реконструкція систем електропостачання із застосуванням відновлюваних чи альтернативних джерел енергії)	821 496,00	821 496,00
19	ОСББ "Зарево-16"	вул. Героїв Дніпра, 16-В	Реконструкція теплового пункту	902 242,00	902 242,00
20	ЖБК "Авіатор -9"	вул. Симиренка, 126	Капітальний ремонт та утеплення фасадів	9 576 750,07	9 576 750,07
21	ОСББ "Урлівська 38А"	вул. Урлівська, 38А	Капітальний ремонт. Заміна дверей в місцях загального користування	297 658,60	297 658,60
22	ЖБК "Кристал-16"	пр. Червоної калини, 4	Капітальний ремонт та утеплення фасадів	4 066 908,00	4 066 908,00
23	ОСББ "Оазис 2016"	пр. Володимира Івасюка, 8	Реконструкція внутрішньобудинкових інженерних мереж	1 715 909,00	1 715 909,00
24	ОСББ "Мотор"	вул. Підвисоцького, 3-А	Технічне переоснащення систем електропостачання із застосуванням відновлюваних джерел енергії	247 301,00	247 301,00



25	ОСББ "Урлівська 11/44"	вул. Урлівська, 11/44	Капітальний ремонт внутрішньобудинкових інженерних мереж	1 144 006,00	1 144 006,00
26	ОСББ "Маяк-91-Б"	вул. Червоної калини, 91-Б	Капітальний ремонт. Заміна дверей в місцях загального користування	698 500,00	698 500,00
27	ОСББ "Йорданська-1"	вул. Йорданська, 1	Капітальний ремонт. Заміна вікон на енергозберігаючі та дверей в місцях загального користування	1 219 078,00	1 219 078,00
28	ОСББ "Данькевича 10"	вул. Данькевича, 10	Реконструкція систем теплопостачання та гарячого водопостачання із застосуванням відновлюваних чи альтернативних джерел енергії	766 532,26	766 532,26
			Капітальний ремонт внутрішньобудинкових інженерних мереж	861 330,00	861 330,00
29	ОСББ "Квітневий-6"	пров. Квітневий, 6	Капітальний ремонт внутрішньобудинкових інженерних мереж	476 520,00	476 520,00
30	ЖБК "Хімік-22"	вул. Лаврухіна, 11	Капітальний ремонт. Заміна дверей в місцях загального користування	1 293 209,00	1 293 209,00
31	ЖБК "Політехнік-2"	пр. Перемоги, 27	Капітальний ремонт. Заміна вікон на енергозберігаючі та дверей в місцях загального користування	654 278,00	654 278,00
32	ЖБК "Автомат-2"	вул. Лук'янівська, 27	Капітальний ремонт та утеплення фасадів	1 650 000,00	1 650 000,00
33	ОСББ "Шумського 1Б"	вул. Шумського, 1-Б	Капітальний ремонт. Заміна дверей в місцях загального користування	160 000,00	160 000,00
34	ОСББ "Воскресенська 16-В"	вул. Воскресенська, 16В	Капітальний ремонт. Заміна дверей в місцях загального користування	317 000,00	317 000,00
35	ОСББ "Воскресенська 14Б"	вул. Воскресенська, 14Б	Капітальний ремонт. Заміна дверей в місцях загального користування	220 000,00	220 000,00
36	ОСББ "Воскресенська 14Д"	вул. Воскресенська, 14Д	Капітальний ремонт. Заміна дверей в місцях загального користування	265 000,00	265 000,00

37	ОСББ "Градинська 9"	вул. Градинська, 9	Капітальний ремонт. Заміна дверей в місцях загального користування	2 490 000,00	2 490 000,00
38	ОСББ "Градинська 11"	вул. Градинська, 11	Капітальний ремонт. Заміна дверей в місцях загального користування	1 497 000,00	1 497 000,00
39	ОСББ "Олевська-5 Сосновий бір"	вул. Олевська, 5	Капітальний ремонт індивідуального теплового пункту	814 963,00	814 963,00
40	ЖБК "Мотозаводець-11"	вул. Радунська, 14А	Капітальний ремонт внутрішньобудинкових інженерних мереж	491 122,00	491 122,00
41	ОСББ "Бориса Гмирі 6"	вул. Бориса Гмирі, 6	Капітальний ремонт. Заміна дверей в місцях загального користування	1 152 535,00	1 152 535,00
42	ОСББ "Гмирі 2"	вул. Бориса Гмирі, 2	Капітальний ремонт. Заміна дверей в місцях загального користування	1 152 535,00	1 152 535,00
43	ОСББ "Данченка, 34"	вул. Сергія Данченка, 34	Капітальний ремонт. Заміна дверей в місцях загального користування	1 416 396,00	1 416 396,00
44	ОСББ "Русанівська затока"	вул. Євгена Сверстюка, 52В	Капітальний ремонт внутрішньобудинкових інженерних мереж	632 998,00	632 998,00
45	ОСББ "Кристал-5"	вул. Північна, 54-А, 54-Б	Капітальний ремонт та утеплення фасадів	11 436 455,00	11 436 455,00
46	ОСББ "Замок Лева"	вул. Тетянинська (Леваневського), 9	Капітальний ремонт внутрішньобудинкових інженерних мереж	995 245,00	995 245,00
47	ЖБК "Обчислювач - 13"	пр. Академіка Палладіна, 7/60	Капітальний ремонт. Заміна вікон на енергозберігаючі та дверей в місцях загального користування	1 165 399,00	1 165 399,00
48	ОСББ "Вербицького 10А"	вул. Вербицького, 10А	Капітальний ремонт внутрішньобудинкових інженерних мереж	449 388,00	449 388,00
49	ЖБК "Квазар-6"	Лук'янівська, 11	Капітальний ремонт. Заміна вікон на енергозберігаючі та дверей в місцях загального користування	405 392,40	405 392,40
50	ОСББ "Лейкс 10"	пров. Ясинуватський, 10	Капітальний ремонт. Заміна вікон на енергозберігаючі та дверей в місцях загального користування	5 004 341,00	5 004 341,00



51	ОСББ "Флоренції 5"	вул. Флоренції, 5	Капітальний ремонт. Заміна вікон на енергозберігаючі та дверей в місцях загального користування	760 122,20	760 122,20
52	ОСББ "Ентузіастів 31/1"	вул. Ентузіастів, 31/1	Капітальний ремонт індивідуального теплового пункту та встановлення будинкових засобів обліку теплової енергії на опалення та на гаряче водопостачання (Капітальний ремонт індивідуального теплового пункту. Встановлення вузлів обліку теплової енергії та гарячої води)	1 899 271,00	1 899 271,00
53	ОСББ "37 Карат"	вул. пр. Академіка Глушкова, 37	Капітальний ремонт. Заміна вікон на енергозберігаючі та дверей в місцях загального користування	494 563,00	494 563,00
			Капітальний ремонт внутрішньобудинкових інженерних мереж	415 000,00	415 000,00
54	ОСББ "Донецька 8А"	вул. Донецька, 8А	Реконструкція теплових пунктів та встановлення нових індивідуальних теплопунктів	506 267,76	506 267,76
55	ЖБК "Авіатор-15"	вул. Академіка Єфремова, 17, вул. Чорнобильська, 22	Капітальний ремонт. Заміна вікон на енергозберігаючі та дверей в місцях загального користування	1 726 164,00	1 726 164,00
56	ЖБК "Оболонь-10"	вул. Йорданська, 2-Б	Капітальний ремонт. Заміна вікон на енергозберігаючі та дверей в місцях загального користування	683 953,00	683 953,00
57	ОСББ "Волинська 9-А"	вул. Волинська, 9А	Капітальний ремонт. Заміна дверей в місцях загального користування	1 477 031,10	1 477 031,10
58	ОСББ "Драгоманова 6/1"	вул. Драгоманова, 6/1	Капітальний ремонт. Заміна внутрішніх дверей виходу на балкон холодного переходу/сходових клітин на енергозберігаючі в місцях загального користування (металопластикових) (Капітальний ремонт. Заміна вікон на енергозберігаючі та дверей в місцях загального користування)	5 948 789,00	5 948 789,00

59	ОСББ "Донця 2а - Ініціатива"	вул. Михайла Донця, 2А	Капітальний ремонт. Заміна дверей в місцях загального користування	980 707,80	980 707,80
60	ОСББ "Суворова, 13"	вул. Омеляновича-Павленка, 13	Утеплення підлоги квартир другого поверху з боку технічного поверху (Інші енергоефективні заходи)	2 956 880,00	2 956 880,00
61	ОСББ "Підвісоцького, 6"	вул. Підвисоцького, 6	Утеплення фасаду, заміна вікон та дверей будівлі (Капітальний ремонт та утеплення фасадів. Капітальний ремонт. Заміна вікон на енергозберігаючі та дверей в місцях загального користування)	904 644,00	904 644,00
			Теплоізоляція перекриття неопалювального техповерху (Капітальний ремонт та теплоізоляція дахів)	691 968,00	691 968,00
62	ОСББ "Магнат"	вул. Шумського, 1А	Капітальний ремонт (заміна дверних блоків у місцях загального користування) (Капітальний ремонт. Заміна вікон на енергозберігаючі та дверей в місцях загального користування)	650 050,70	650 050,70
	ВСЬОГО:			111 884 055,94	111 884 055,94

## Перелік ОСББ/ЖБК які відмовились від виконання робіт у 2023 році

№ п/п	Назва ОСББ/ЖБК	Адреса	Вид робіт	Обсяг бюджетних призначень, грн	Примітка
1	ОСББ "ЧАВДАР 28"	вул. Єлизавети Чавдар, 28	Реконструкція систем теплопостачання та гарячого водопостачання із застосуванням відновлюваних чи альтернативних джерел енергії	157 250,00	Лист-відмова ОСББ № 1702 від 17.02.2023 від виконання робіт
2	ЖБК "ОКТАВА-1" (після війни)	вул. Прирічна, 1	Капітальний ремонт теплового пункту	895 016,00	Лист-відмова ЖБК № 24 від 09.02.2023 від виконання робіт у 2023 році
3	ОСББ "ЖК "ФРАНЦУЗЬКИЙ КВАРТАЛ-4" (на 2024 рік)	вул. Василя Тютюнника, 53	Капітальний ремонт внутрішньобудинкових інженерних мереж	306 180,00	Лист-відмова ОСББ № 128 від 07.03.2023 від виконання робіт у 2023 році
4	ЖБК "РІЧКОВИК-2" (на 2024 рік)	вул. Миколи Закревського, 85	Теплоізоляція та капітальний ремонт дахів і підвальних перекриттів	1 760 000,00	Лист-відмова ЖБК № 21/03-ГВПЗ від 21.03.2023 від виконання робіт
5	ОСББ "ПЕЧЕРСЬКІ ПАГОРБИ"	вул. Євгена Коновальця, 36-В	Капітальний ремонт внутрішньобудинкових інженерних мереж	658 195,00	Лист-відмова ОСББ № 20 від 30.03.2023 від виконання робіт
6	ОСББ "ЖБК-28" (після війни)	вул. Катерини Білокур, 5/17	Теплоізоляція та капітальний ремонт даху	7 500 000,00	Лист-відмова ЖБК № 7 від 15.03.2023 від виконання робіт у 2023 році
7	ОСББ "РУСАНІВСЬКИЙ БУЛЬВАР 9"	Русанівський бульвар, 9	Капітальний ремонт та утеплення фасадів	1 460 000,00	Лист-відмова ОСББ № 09/03/2023 від 10.03.2023 від виконання робіт
8	ЖБК "ХІМІК-10"	просп. Володимира Маяковського, 22, 24	Заміна дверей в місцях загального користування	730 643,00	Лист-відмова ЖБК № 9 від 10.02.2023 від виконання робіт у 2023 році
9	ЖБК "ВАГОНРЕМОНТНИК-1"	вул. Райдужна, 3	Реконструкція теплових пунктів та встановлення нових індивідуальних теплових пунктів (відмова тільки від ІТП)	980 000,00	Лист КП «Київтеплоенерго» від 07.03.2023 № 28АУ/4/04/8/1/1107 (необхідна перекладка зовнішніх мереж) Лист-відмова ЖБК від виконання робіт від 31.03.2023 № 01-02/23
10	ОСББ «Вікторія»	Вул. Шолом-Алейхема, 17-Б	Капітальний ремонт та утеплення фасадів	262 989,81	Лист-відмова ОСББ № 01-02/23 від 31.03.2023 від виконання робіт
РАЗОМ:				14 710 273,81	